



## TE KOOP - DE LA BOUGIE 37

Rue de la Bougie 37 1000 - Bruxelles

**475 000 €**

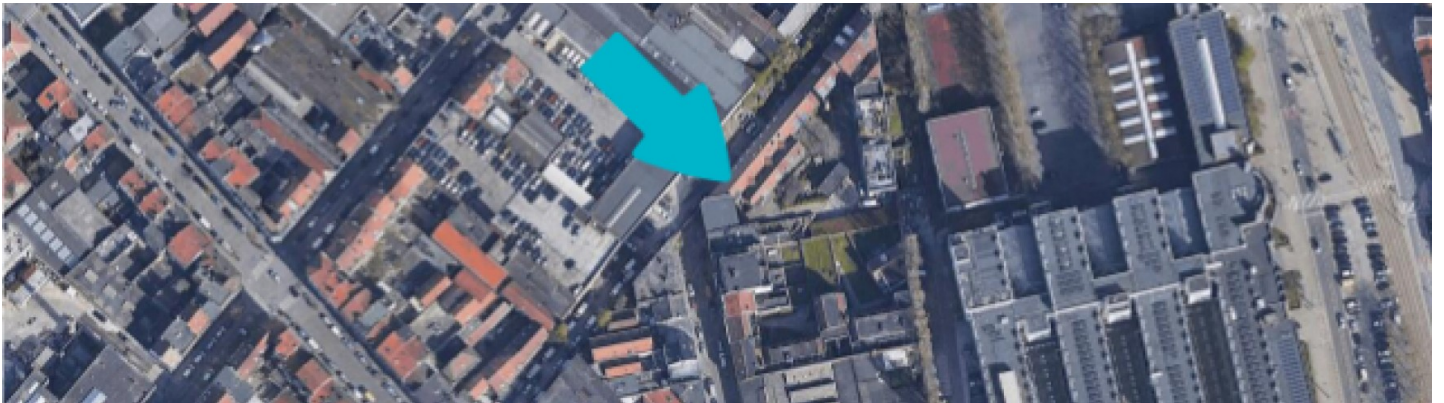
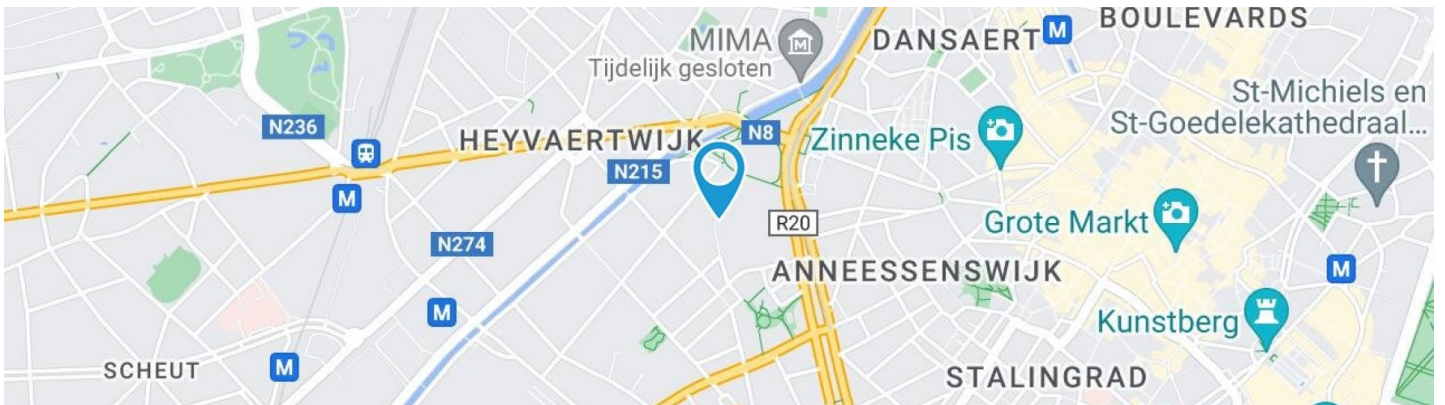


*Team Bruxelles-Est*



+32 2 318 78 32

[bruxelles.est@weinvest.be](mailto:bruxelles.est@weinvest.be)



## Adresgegevens

Rue de la Bougie 37  
1000 Bruxelles

## Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel **7.00 m**

Oriëntatie **Zuid-Oost**

\* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



\*Informatie van de website van het kadaster



### Team

+32 2 318 78 32  
bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	<b>Goed</b>
Bewoonbare oppervlakte	<b>165 m<sup>2</sup></b>
Totale oppervlakte	<b>185 m<sup>2</sup></b>
Aantal gevels	<b>2 gevels</b>
Aantal verdiepingen	<b>2</b>
Aantal kamers	<b>10</b>
Aantal slaapkamers	<b>2</b>
Aantal badkamers	<b>1</b>
Aantal douchekamers	<b>1</b>



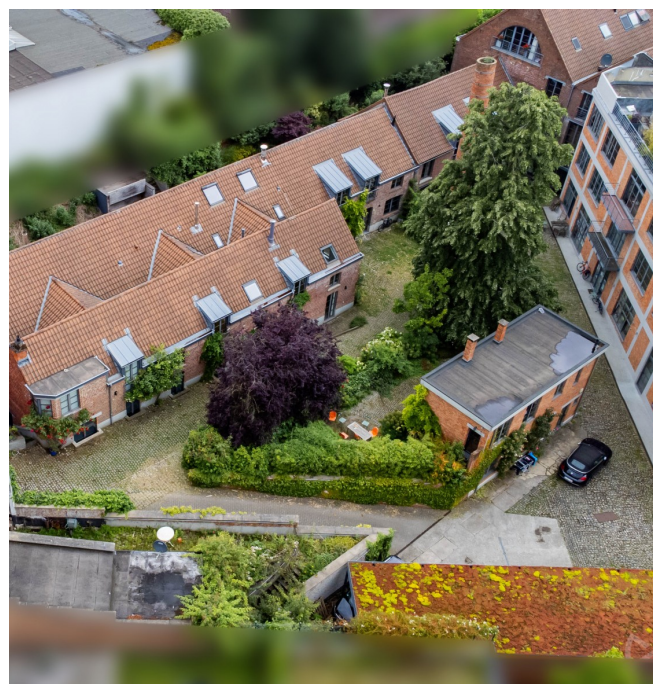
### Team

+32 2 318 78 32  
bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Buitenkant



### Team

+32 2 318 78 32  
bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## BINNENKANT

Benedenverdieping **67 m<sup>2</sup>**

**Keuken, garage, toilet, wasplaats**

1ste verdieping **92 m<sup>2</sup>**

**Living, slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer,  
douche**

2de verdieping **26 m<sup>2</sup>**

**Bureau**



*Team*

+32 2 318 78 32  
bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

### Benedenverdieping - Keuken - 40.42 m<sup>2</sup>

Lengte : **6.73 m** - Breedte : **6.02 m**

Plafondhoogte	<b>2,50 m</b>
Stopcontacten	<b>14</b>
Gootsteen	<b>Dubbel</b>
	<b>Materiaal keramisch</b>
Kookplaat	<b>Type vitrokeramisch</b>
	<b>Merk Ikea</b>
Dampkap	<b>Type vrijstaand</b>
	<b>Afvoer naar buiten</b>
	<b>Merk Whirlpool</b>
Koelkast	

Koelkast	<b>Type ingebouwd</b>
	<b>Merk Whirlpool</b>
Afwasmachine	<b>Type volledig ingebouwd</b>
	<b>Merk BOSH</b>
Oven	<b>Type hetelucht</b>
	<b>Merk Whirlpool</b>
Centraal kookeiland	<b>Ja</b>
Deur	<b>Type opendraaiend</b>
	<b>Materiaal aluminium beglaasd</b>



*Team*

+32 2 318 78 32  
 bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**1ste verdieping - Living - 43.63 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **8.60 m** - Breedte : **6.55 m**

Venster	<b>Raam 2 type raam dakraam</b>
	<b>Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep draaiend</b>
Vloer	<b>Parketvloer</b>
Plafondhoogte	<b>4,15 m</b>
Plafonds	<b>Hellend plafond</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>
	<b>Ingebouwde spots</b>

Bijkomende verwarming	<b>Radiatoren</b>
Stopcontacten	<b>11</b>
Aansluiting kabeltelevisie	<b>Ja</b>
Telefoonaansluiting	<b>Ja</b>
Netwerkaansluiting	<b>Ja</b>
Trap	<b>1</b>


**Team**

 +32 2 318 78 32  
 bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**1ste verdieping - Slaapkamer 1 - 16.45 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **6.05 m** - Breedte : **3.33 m**

Venster	<b>Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep draaiend</b>
Vloer	<b>Tapis plain</b>
Plafondhoogte	<b>2,60 m</b>
Plafonds	<b>Hellend plafond</b>
Verlichting	<b>Ingebouwde spots</b>
Bijkomende verwarming	<b>Radiatoren</b>

Stopcontacten	<b>5</b>
Aansluiting kabeltelevisie	<b>Ja</b>
Telefoonaansluiting	<b>Ja</b>
Netwerkaansluiting	<b>Ja</b>
Trap	<b>1</b>


**Team**

 +32 2 318 78 32  
 bruxelles.est@weinvest.be





Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**1ste verdieping - Slaapkamer 2 - 19.80 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **6.02 m** - Breedte : **3.29 m**

Venster	<b>Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep draaiend</b>
Vloer	<b>Tapis plain</b>
Plafondhoogte	<b>2,60 m</b>
Plafonds	<b>Hellend plafond</b>
Verlichting	<b>Ingebouwde spots</b>

Bijkomende verwarming	<b>Radiatoren</b>
Stopcontacten	<b>6</b>
Aansluiting kabeltelevisie	<b>Ja</b>
Met kleedkamer	<b>Ja</b>


**Team**

 +32 2 318 78 32  
 bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**1ste verdieping - Badkamer - 8.09 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **4.24 m** - Breedte : **1.94 m**

Plafondhoogte	<b>2,40 m</b>
Stopcontacten	<b>1</b>
Luchtafvoerinstallatie	<b>Ja</b>
Douche	<b>Inloopdouche</b>
Badkuip	<b>Ovaal</b>
Wc	<b>Hangtoilet</b>
Wastafel	<b>Dubbel</b>

Handdoekdroger	<b>Ja</b>
Muur	<b>Op 3/4 hoogte betegeld</b>
Verlichting	<b>Ingebouwde spots</b>
	<b>Lichtpunt aan de wand</b>
Bijkomende verwarming	<b>Radiatoren</b>
Vloer	<b>Tegels</b>


**Team**

 +32 2 318 78 32  
 bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**1ste verdieping - Douche - 4.08 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **2.41 m** - Breedte : **2.13 m**

Douche	<b>Tegel + deur</b>
Wastafel	<b>Enkelvoudig</b>
Muur	<b>Op 3/4 hoogte betegeld</b>
Vloer	<b>Tegels</b>
Plafondhoogte	<b>2,60 m</b>
Plafonds	<b>Hellend plafond</b>

Verlichting	<b>Ingebouwde spots</b>
Bijkomende verwarming	<b>Radiatoren</b>
Luchtafvoerinstallatie	<b>Ja</b>
Stopcontacten	<b>1</b>
Handdoekdroger	<b>Ja</b>


**Team**

 +32 2 318 78 32  
 bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## 2de verdieping - Bureau - 26.36 m<sup>2</sup>

Lengte : **6.76 m** - Breedte : **3.90 m**

Venster	<b>Houten raamprofiel met dubbele beglazing type dakraam</b>
Vloer	<b>Tapis plain</b>
Plafonds	<b>Hellend plafond</b>
Plafondhoogte	<b>2 m</b>

Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>
Stopcontacten	<b>4</b>
Trap	<b>1</b>



*Team*

+32 2 318 78 32  
 bruxelles.est@weinvest.be

**Benedenverdieping - Garage - 19.93 m<sup>2</sup>**Lengte : **6.06 m** - Breedte : **3.29 m**

Aantal wagens	<b>1</b>
Deur	
	<b>Type handmatige opening</b>
	<b>Materiaal metaalachtig</b>
Vloer	<b>Tegels</b>
Plafondhoogte	<b>2,90 m</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt aan de wand</b>
Stopcontacten	<b>4</b>

**Benedenverdieping - Toilet - 1.68 m<sup>2</sup>**Lengte : **2.12 m** - Breedte : **0.89 m**

Wc	<b>Klassiek</b>
Wastafel	<b>Enkelvoudig</b>
Plafondhoogte	<b>2,30 m</b>
Verlichting	<b>Aan de wand</b>
Luchtafvoerinstallatie	<b>Ja</b>

**Benedenverdieping - Wasplaats - 4.76 m<sup>2</sup>**Lengte : **2.26 m** - Breedte : **2.11 m**

Vloer	<b>Tegels</b>
Plafondhoogte	<b>2,30 m</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>
Stopcontacten	<b>2</b>

**Team**+32 2 318 78 32  
bruxelles.est@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKTE

**Benedenverdieping**

Keuken	6.73 m	6.02 m	40.42 m <sup>2</sup>
Garage	6.06 m	3.29 m	19.93 m <sup>2</sup>
Toilet	2.12 m	0.89 m	1.68 m <sup>2</sup>
Wasplaats	2.26 m	2.11 m	4.76 m <sup>2</sup>

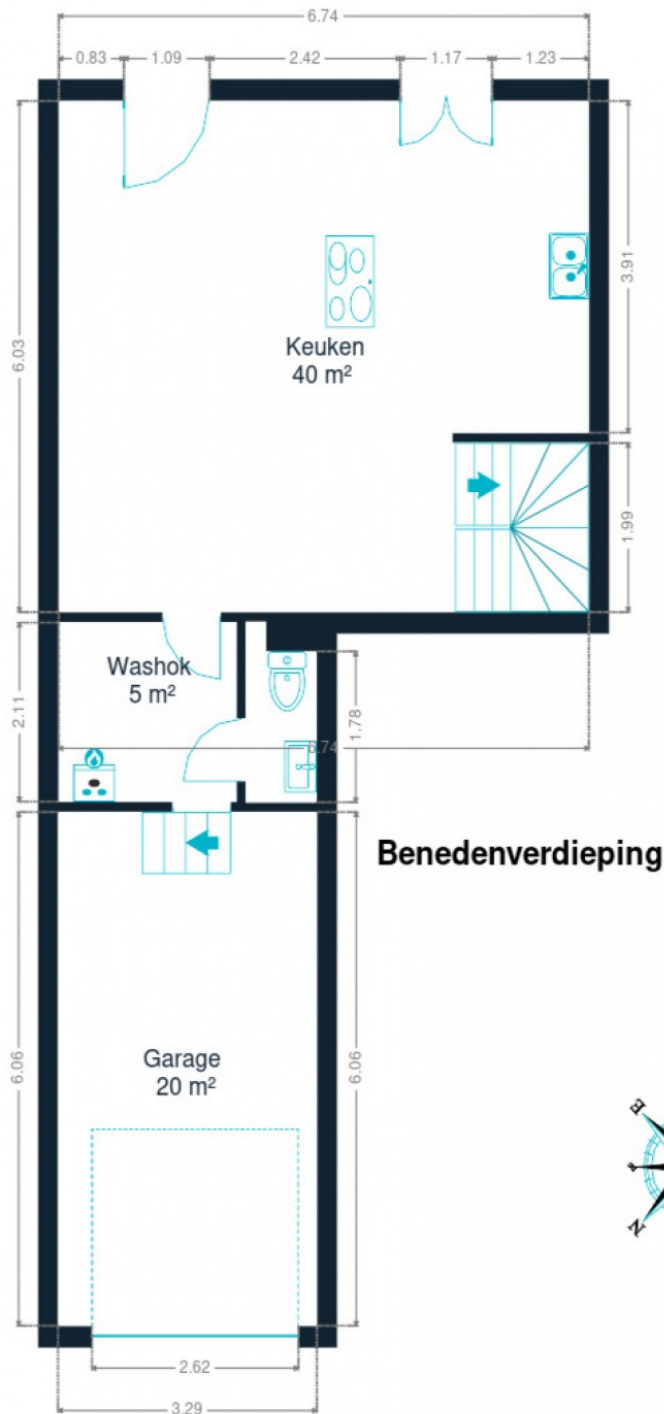
**1ste verdieping**

Living	8.60 m	6.55 m	43.63 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	6.05 m	3.33 m	16.45 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	6.02 m	3.29 m	19.80 m <sup>2</sup>
Badkamer	4.24 m	1.94 m	8.09 m <sup>2</sup>
Douche	2.41 m	2.13 m	4.08 m <sup>2</sup>

**2de verdieping**

Bureau	6.76 m	3.90 m	26.36 m <sup>2</sup>
--------	--------	--------	----------------------

*Team*+32 2 318 78 32  
bruxelles.est@weinvest.be

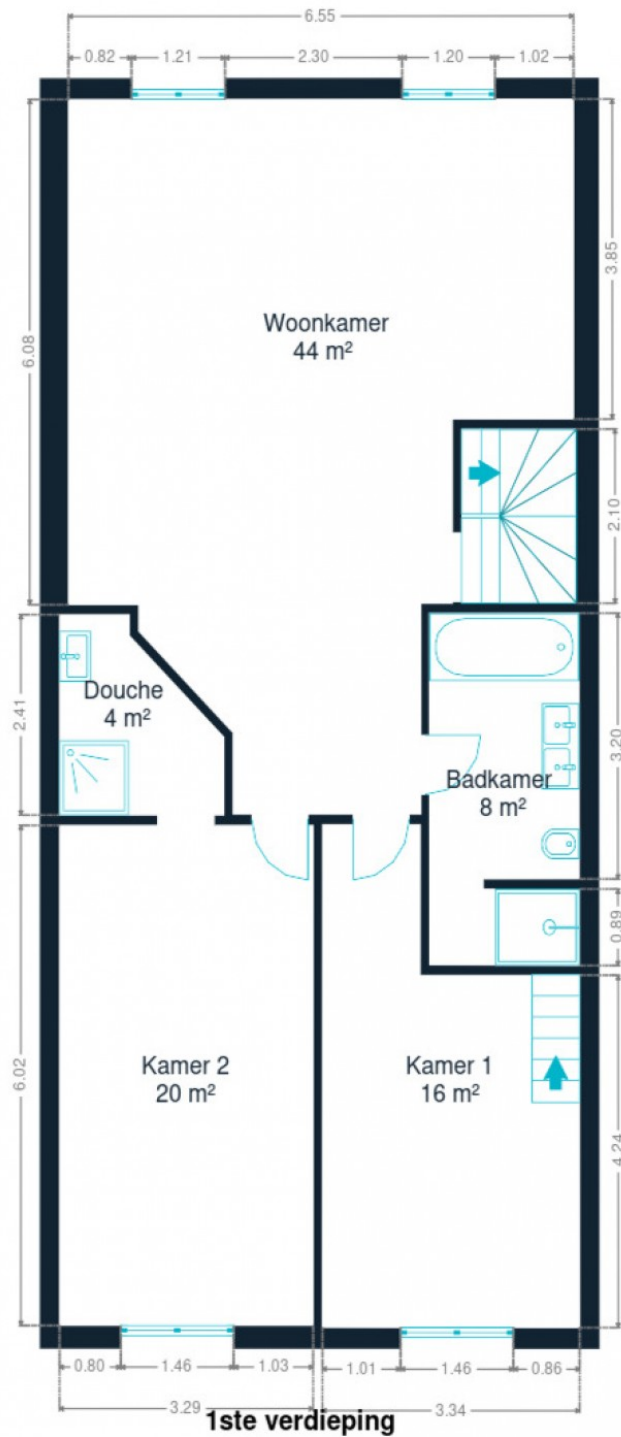


Benedenverdieping



**Team**

+32 2 318 78 32  
bruxelles.est@weinvest.be



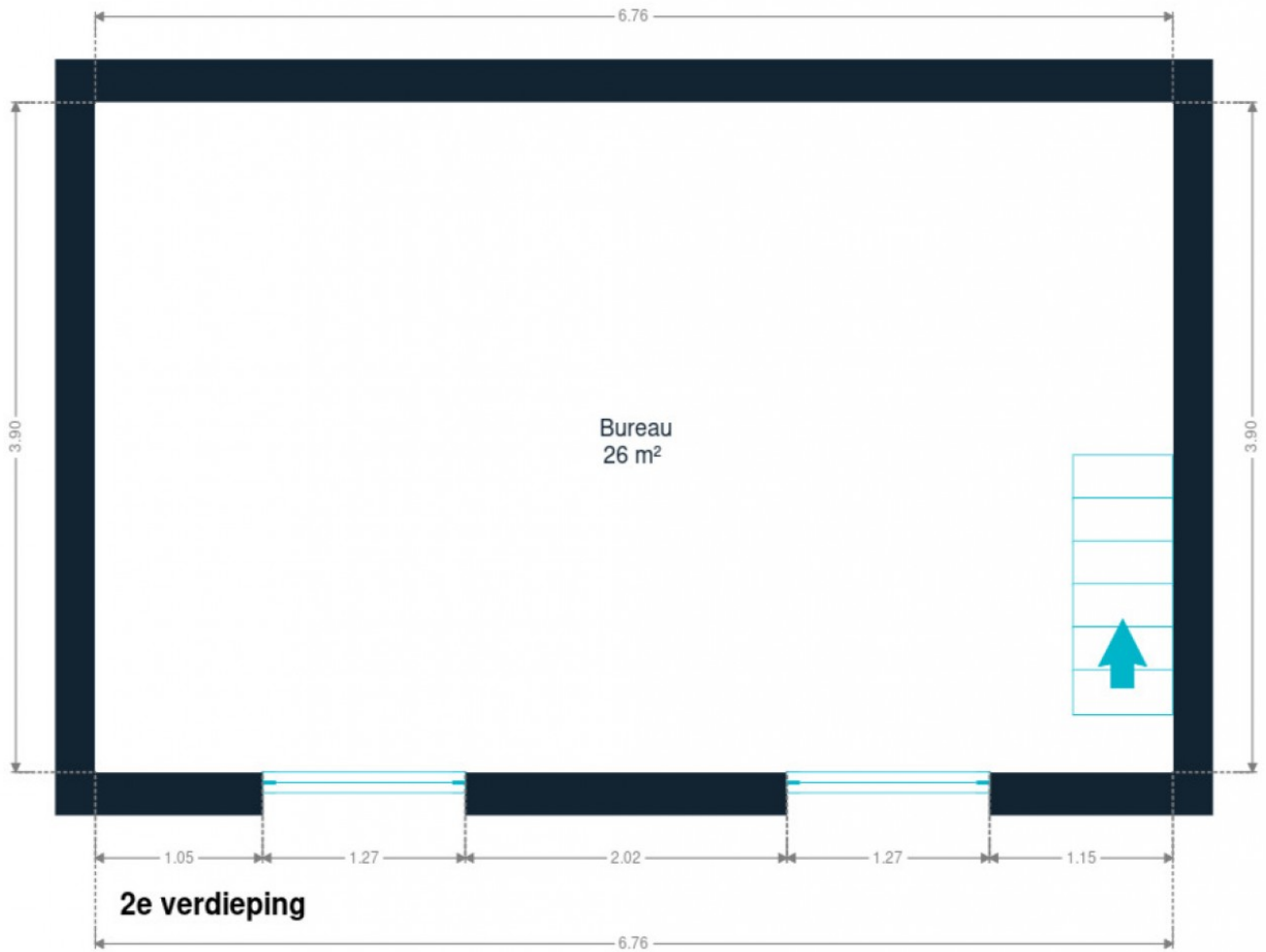
1ste verdieping



*Team*

+32 2 318 78 32  
bruxelles.est@weininvest.be





2de verdieping



*Team*

+32 2 318 78 32  
bruxelles.est@weinvest.be

## eigenschappen

### DAK

Zinkwerken

**Materialen zink**

Staat

**Goede staat**

Bedekking

**Kleidakpannen**

### GEVEL

Gevelbekleding

**Baksteen**

Staat

**Goede staat**

### RAAM

Raamprofiel

**Beglazing enkel en dubbel raam****Materiaal aluminium****Kleur antracietgrijs**

### INSTALLATIE

Videofoon

**Ja**

Verwarming

**Type centraal****Modus radiatoren****Ketel type condensatie met ventiel****Merk bulex****Team**

+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Vervoer

Bushalte	600 m
Toegang spoor	1400 m
Oprit autosnelweg	4300 m

## Scholen

Les tourterelles	286 m
Institut de la Providence	289 m
Comite Scolaire Des Ecoles Saint-Pierre Et Sainte-	307 m



### Team

+32 2 318 78 32  
bruxelles.est@weinvest.be

## Aandachtspunten

Onderdak	Meininger Hotel	<b>540 m</b>
Onderdak	Yooma Urban Lodge Bruxelles	<b>776 m</b>
Bushalte	Brussel Vlaamsepoort	<b>780 m</b>
Metrostation	Delacroix	<b>782 m</b>
Metrostation	Clemenceau	<b>794 m</b>
Onderdak	Hôtel Café Pacific	<b>895 m</b>
Bar	Bedford Hotel & Congress Centre	<b>949 m</b>
Onderdak	Numa   Lief	<b>981 m</b>
Onderdak	Brussels Marriott Hôtel Grand Place	<b>992 m</b>
Onderdak	Aparthotel Adagio Brussels Grand Place	<b>1228 m</b>
Onderdak	Hotel Opera	<b>1249 m</b>
Onderdak	Floris Arlequin Grand Place	<b>1286 m</b>
Onderdak	Hôtel Ibis Bruxelles Centre Gare Midi	<b>1293 m</b>



### Team

+32 2 318 78 32  
bruxelles.est@weinvest.be

# Stappen bij het aankopen van een woning

## 1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

## 3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

## 5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

## 7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

## 9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

## 2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

## 4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

## 6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ *Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoop prijs.*

## 8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ *Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.*

Gefeliciteerd!



# Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

## Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten  
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW  
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

## Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



## Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)